



A Heidemann Construtora é sinônimo de qualidade e sofisticação no mercado de alto padrão. Com uma abordagem que une tradição e modernidade, entregamos projetos que refletem a elegância do estilo neoclássico e o conforto do conceito Home Club, criando espaços únicos para viver e conviver.

Cada detalhe dos nossos empreendimentos é pensado para superar as expectativas, oferecendo uma experiência de vida diferenciada. Desde a escolha dos materiais até o design final, nossa equipe se dedica a garantir que cada projeto seja um exemplo de excelência e inovação.

Comprometida com a satisfação de seus clientes, a Heidemann constrói mais do que imóveis: cria lares que inspiram e duram. É assim que consolidamos nosso legado, pautado pela confiança, qualidade e respeito.



*Leandro
Heidemann*

CEO da
HEIDEMANN
CONSTRUTORA





Elegância & Conforto em cada detalhe.



Nossos empreendimentos


BERTINUS I
ENTREGUE 2018


BERTINUS II
ENTREGUE 2020


Lani***
Residence
ENTREGUE 2021


Moret
ENTREGUE 2023


Vale do
Campestre
RESIDENCIAL
ENTREGUE 2024


SYNC
RESIDENCIAL
CONSTRUÇÃO


CAIS
MARINA
HOME CLUB
CONSTRUÇÃO

NEOTERRAZO
CONSTRUÇÃO

NEOMARE
HOME CLUB
CONSTRUÇÃO

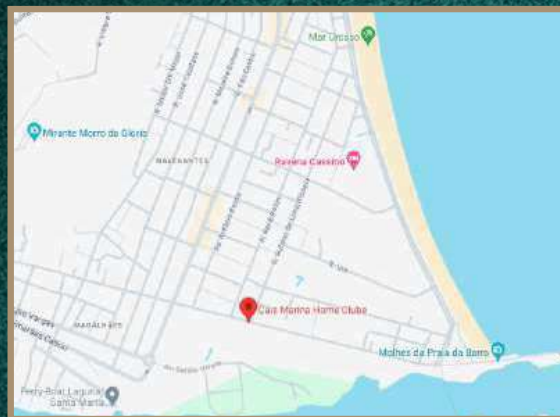
Heidemann em Laguna



Uma cidade onde qualidade de vida e bem-estar andam lado a lado. Além das belezas naturais, Laguna é conhecida por sua gastronomia, pelo do Surfe e é claro o boto pescador.



Localização



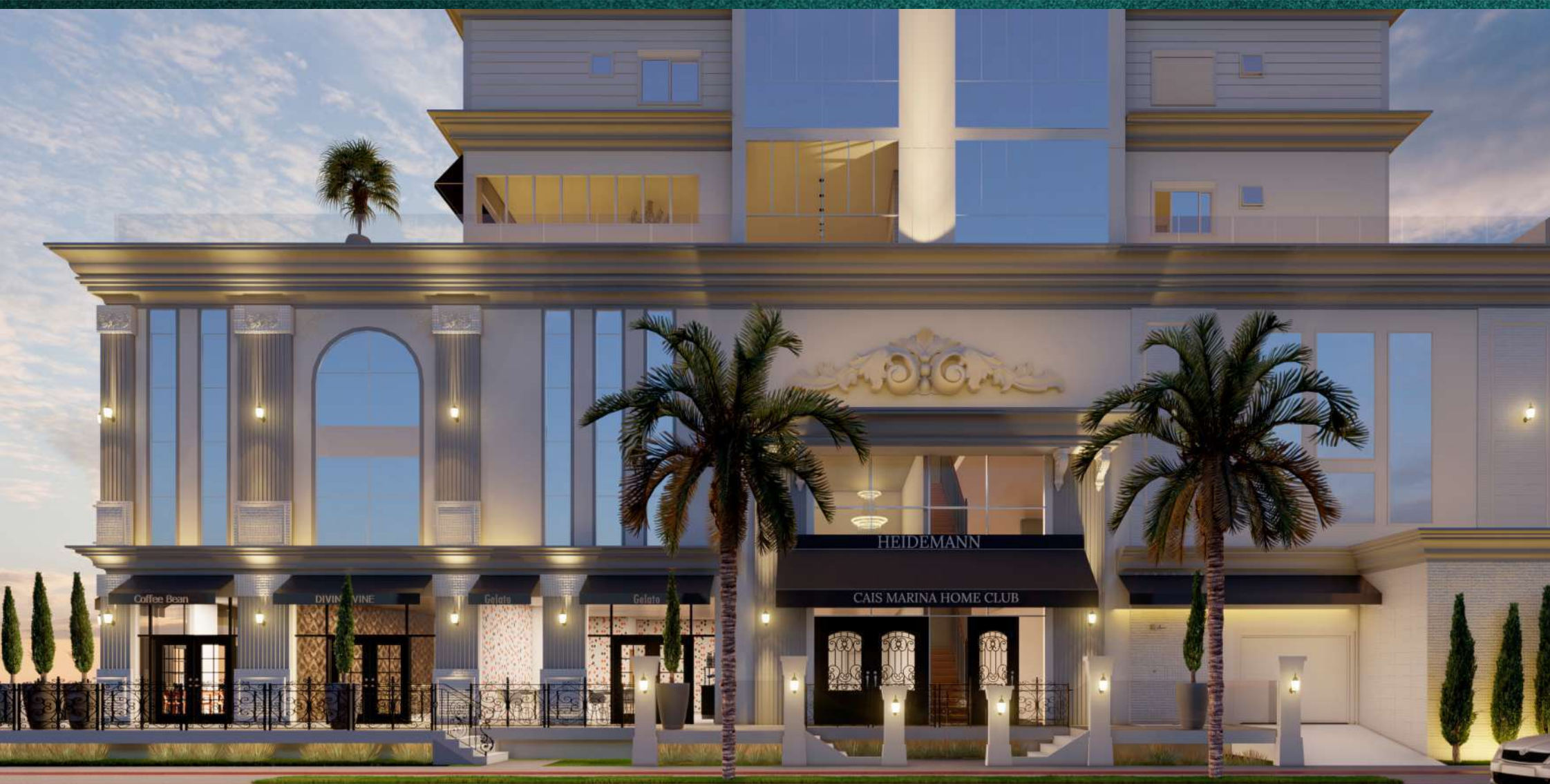
Distâncias

Praia Central.....	1min
Supermercados.....	1min
Praça de Eventos.....	1min
Molhes.....	2min
Balsa.....	5min
Centro Histórico.....	5min
Serra do Rio do Rastro...	2h
Florianópolis.....	2h



Aponte a câmera
para o QR CODE





Coffee Bean

DIVIN VINE

Gelato

Gelato

HEIDEMANN
CAIS MARINA HOME CLUB

CAIS MARINA HOME CLUB

Open Mall

O Mall valoriza a conveniência para que os moradores possam ter acesso a alguns serviços no próprio empreendimento, como pequenos comércios.

Excelente negócio para empreendedores, pois será um ponto comercial que atenderá mais de 90 famílias.





Hall de Entrada

Arquitetura Neoclássica



AV. ENG. ADERSON PINHO REMOR

*Diferenciais
Empreendimento*



-  + DE 600m² DE ÁREA DE LAZER
-  HOME CLUB MOBILIADO E DECORADO
-  MERCADO INTERNO
-  HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO
-  HALL EXCLUSIVO PARA BANHISTAS
-  ÁREA DE LAVA-PÉS
-  SISTEMA DE SEGURANÇAS COM CIRCUITO INTERNO DE CÂMERAS DE VÍDEO PARA ÁREAS COMUNS
-  POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DE PLANTAS
-  REVESTIMENTO E PINTURA DE ALTO DESEMPENHO
-  CHURRASQUEIRA A CARVÃO
-  GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS
-  OPEN MALL
-  VISTA PANORÂMICA 360°
-  2 ELEVADORES
-  GESSO DECORADO NAS ÁREAS COMUNS

Implantação Home Club



- | | | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| 1 Hall | 6 Bar Molhado | 11 Redário | 16 Banheiros | 21 Coworking |
| 2 Salão de Festas | 7 Piscina Aquecida | 12 Playground | 17 Espaço Pet | 22 DML |
| 3 Brinquedoteca | 8 Deck Molhado | 13 Clube do Churrasco | 18 Espaço Fitness | 23 Mercado |
| 4 Espaço Gourmet | 9 Espaço Happy Hour | 14 Lounge Externo | 19 Poker Room | |
| 5 Espaço Solar | 10 Piscina Infantil | 15 Chuveirão | 20 Game Room | |

Área Externa







Redário





Salão de Festas





Área Gourmet





Brinquedoteca



Game Room

Poker Room



Espaço Fitness



Espaço Pet





Coworking

Mercado

Grab & Go





*Viva tudo
que Laguna
Oferece*





Diferenciais do Apartamento



-  FECHADURA DIGITAL
-  LIVING INTEGRADO
-  CHURRASQUEIRA A CARVÃO
-  SACADA COM VIDRO LAMINADO REFLETIVO
-  ESPERA PARA AR CONDICIONADO SPLIT
-  PERSIANA INTEGRADA
-  PISO VINÍLICO
-  REBAIXO EM GESSO
-  CERÂMICA RETIFICADA NOS BANHEIROS
-  ESPERA PARA FOGÃO DE INDUÇÃO
-  PORTAS LAQUEADAS
-  MASSA CORRIDA
-  RODAPÉ DE 15cm DE POLIESTIRENO



APTO. TIPO 01

69,32 M²

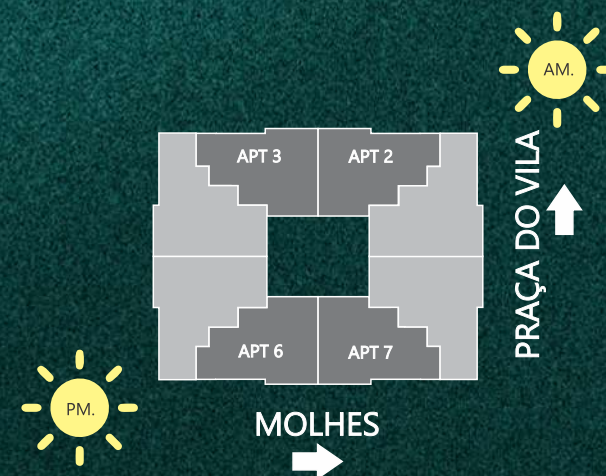
1S+1D+1G+1HB
LIVING INTEGRADO
PERSIANA INTEGRADA

PLANTAS PLANEJADAS
PARA O CONFORTO DE
SUA FAMÍLIA

FINAIS 2,3,6,7



- 1 Living 38.50 m²
- 2 Banheiro 3.58 m²
- 3 Circulação 2.60m²
- 4 Dormitório 9.31m²
- 5 Suíte 15.33m²





APTO. TIPO 02

77,94 M²

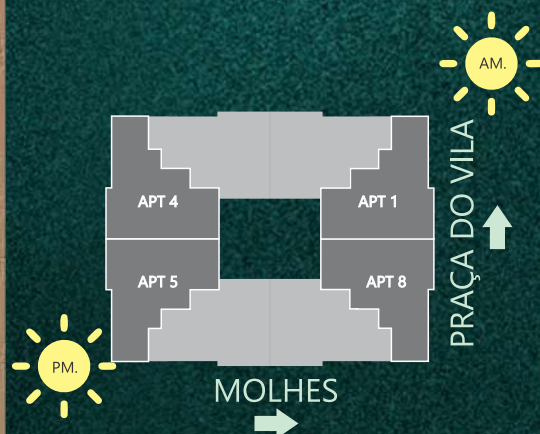
1S+1D+1G+1HB
LIVING INTEGRADO
PERSIANA INTEGRADA

PLANTAS PLANEJADAS
PARA O CONFORTO DE
SUA FAMÍLIA

FINAIS 1,4,5,8



- 1 Living 47.87m²
- 2 Banheiro 3.58 m²
- 3 Circulação 3.70m²
- 4 Dormitório 9.29m²
- 5 Suíte 13.50m²





APTO. TIPO 03

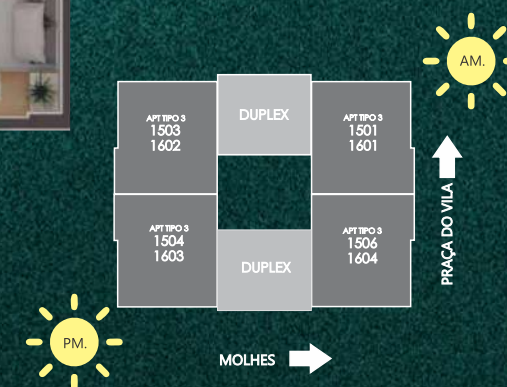
106,87 M²

3S+2G+2HB
LIVING INTEGRADO
PERSIANA INTEGRADA

Cobertura



- 1 Living 45.72 m²
- 2 Circulação 5.28m²
- 3 Banheiro 3.71 m²
- 4 Suíte 1 16.80m²
- 5 Suíte 3 13.50m²
- 6 Suíte 2 21.86m²





APTO. Duplex

EXCLUSIVIDADE



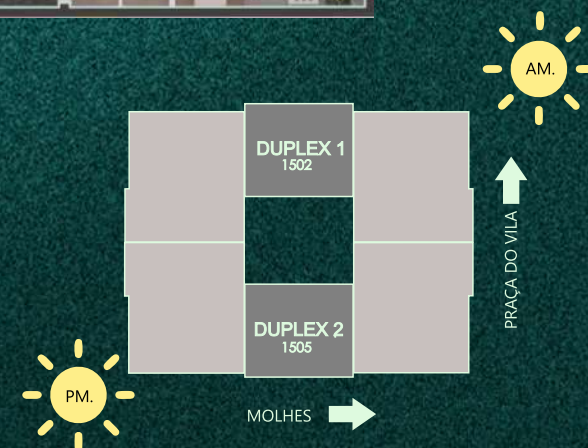
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

145,35 M²

2S+2D+3G+2HB
LIVING INTEGRADO
PERSIANA INTEGRADA





*APTO.
DUPLEX*

Viva em
Laguna!
Viva no



 **HEIDEMANN** CONSTRUTORA

Incorporação R.13/43.338 Livro nº2 R.L. Laguna, imagens artísticas virtuais. Cores, textura, materiais, decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com memorial descritivo.